

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 07. 04. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник

TITEL COOP DOO – U STEČAJU

Тител, Змај Јовина 37
Матични број 20657901
Ст. 13/2025
ПИБ 106678601
Дана: 02.04.2026. године
Телефон: 065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Рно 03.00
Обично дана _____	Примерака _____ прилога _____
ПРИМЉЕНО 03. 04. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	Мањак таксе од _____ динара
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	

Стечај број 13/2025

Привредном Суду у Новом Саду: гђи. Снежана Обрадовић судији

Одбору поверилаца: Addiko bank a.d. Beograd кога заступа гђа. Јелена Опојевлић, Београд
Милутина Миланковића број 7В; АГРО-ПРОМЕТ ДОО БЕЧЕЈ кога заступа адвокат Сувачар
Санда, Нови Сад, Сремска 5; CORTEVA AGRISCIENCE SRB DOO NOVI SAD кога заступа адвокат
Паула Рафаиловић Владовић, Београд, Косанчићев венац 20

Заинтересована лица: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје - ПРВА јавна продаја стечајног дужника као правног лица уз издвајање имовинских целина бр. 3, бр. 4 и бр. 5 које имовинске целине не чине правно лице

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Новом Саду од 27.05.2025. године, а које је правоснажно од дана 05.06.2025. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Национални стандард број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник има намеру да изврши уновчење **стечајног дужника TITEL COOP DOO – U STEČAJU, матични број 20657901, као правног лица уз издвајање имовинских целина бр. 3, бр. 4 и бр. 5, које имовинске целине не чине правно лице, а према табеларном приказу ниже.**

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Предмет продаје

Чини стечајни дужник као правно лице уз издвајање имовинских целина бр. 3, бр. 4 и бр. 5, које имовинске целине не чине правно лице. Стечајни управник је ради прегледности припремио табеларни приказ са подацима о предмету продаје у складу са чланом 133 став 5 Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Основу за приказ предмета продаје чини Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 06.11.2025. године са техничком корекцијом од 02.04.2026. године на страни 18 Прилога 1 Извештаја о процени.

Предмет продаје	Процењена вредност (динара)
<p>Стечајни дужник као правно лице, које чини:</p> <p>1 - Породична стамбена зграда бр. 1, површине 80 м2, приватна својина са уделом 1/1, која се налази у улици Змај Јовина 37, на катастарској парцели 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955</p> <ul style="list-style-type: none">- Објекат пољопривреде бр. 6, површине 51 м2, приватна својина са уделом 1/1, која се налази у улици Змај Јовина 37, на катастарској парцели 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Објекат пољопривреде бр. 16, површине 27 м2, приватна својина са уделом 1/1, која се налази у улици Змај Јовина 37, на катастарској парцели 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Објекат пољопривреде бр. 17 – хала за смештај пољопривредне опреме, површине 1.096 м2, приватна својина са уделом 1/1, која се налази у улици Змај Јовина 37, на катастарској парцели 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом бр. 1, површине 80 м2 у улици Змај Јовиној бр. 37 на КП 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом бр. 6, површине 51 м2 у улици Змај Јовиној бр. 37 на КП 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом бр. 16, површине 27 м2 у улици Змај Јовиној бр. 37 на КП 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955- Градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом бр. 17, површине 1.096 м2 у улици Змај Јовиној бр. 37 на КП 2303 у КО Тител, укупне површине 3.955 м2 са приватном својином у уделу 1255/3955	25.000.000,00 динара

<p>2 – Неукњижени пословни простор површине 56 м2 у улици Михајла Крестића бр. 13, у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1 на КП 2164/1 у КО Тител</p>	
<p>Имовинска Целина број 3: - Пољопривредно земљиште, њива 3. класе површине 7.779 м2 које се налази на КП 1815 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, њива 5. класе површине 5.807 м2 које се налази на КП 1815 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, њива 3. класе површине 9.636 м2 које се налази на КП 1816 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, њива 4. класе површине 7.192 м2 које се налази на КП 1816 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, њива 4. класе површине 16.404 м2 које се налази на КП 2082/4 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, њива 3. класе површине 11.718 м2 које се налази на КП 2103 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1 - Пољопривредно земљиште, трстик-мочвара 2. класе површине 808 м2 које се налази на КП 2103 у КО Лок, приватна својина са уделом 1/1</p>	<p>6.492.169,71 динара</p>
<p>Имовинска Целина број 4 – пољопривредна опрема стечајног дужника намењена складишту и обради житарица. Од значајније опреме издвајамо стационарну сушару за кукуруз, млин чекићар, приколицу Алпер и др. Опрема се налази на адреси Змај Јовина 37 у Тителу</p>	<p>3.741.500,00 динара</p>
<p>Имовинска Целина број 5 – залихе стечајног дужника које чини асортиман пољопривредне апотеке, семенска роба, хтз опрема, алат и др. Залихе се налазе на адреси Змај Јовина 37 у Тителу.</p>	<p>1.392.296,50 динара</p>

Напомене:

- Означени табеларни приказ је израђен на основу анализе и процене имовине Стечајног дужника као правног лица, те је донет закључак да је најцелисходније продати имовину стечајног дужника као правно лице уз издавање имовинских целина које не чине правно лице: имовинске целине бр. 3, бр. 4 и бр. 5 које се огледају у пољопривредном земљишту у КО Лок, опреми и залихама.
- Предмет имовинских Целина бр. 4 и бр. 5 су ближе означени у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 06.11.2025. године.

План продаје и рокови продаје

Оглашавање продаје планирано је за другу половину априла 2026. године. Трајање огласа у складу са Законом о стечају члан 132 („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) износиће минимално 30 дана, а

оглас ће бити објављен у два дневна листа која се дистрибуирају на територији Републике Србије, на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника као и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Одржавање продаје се планира за другу половину маја месеца 2026. године на адреси Нови Сад, Кисачка бр. 66, први спрат, стан бр. 6.

Начин продаје

Претходно је на основу анализе у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 06.11.2025. године, са техничком корекцијом од 02.04.2026. године на страни 18 Прилога 1 Извештаја о процени, донет је закључак да је најцелисходније продати имовину стечајног дужника као правно лице уз издавање имовинских целина које не чине правно лице: имовинске целине бр. 3, бр. 4 и бр. 5 које се огледају у пољопривредном земљишту у КО Лок, опреми и залихама, те да ће се на тај начин постићи највећа могућа продајна цена у интересу стечајних поверилаца.

На Процену целисходности начина уновчења достављену према Националном стандарду број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018), за предмет продаје није било примедби.

Метод продаје

Предвиђени метод продаје за горе наведени предмет продаје је **јавно прикупљање понуда**. Метод јавног прикупљања понуда је један од два јавна метода, с тим да Стечајни управник спрам досадашње праксе, сматра да је ово метод који **обезбеђује најбоље продајне** услове уз потпуну транспарентност.

Процедура за избор понуда

Понуде ће се достављати у запечаћеним ковертама, са прецизним навођењем на који предмет продаје се понуда односи. Понуде ће се отворати комисијски у предвиђеном термину, а о отварању понуда биће сачињен записник. Понуде које не буду испуњавале услове предвиђене будућим огласом неће се узимати у разматрање. На отварање понуда биће позвани представници Одбора поверилаца и понуђачи.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник ће прихватити највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да, пре прихватања такве понуде, добије сагласност одбора поверилаца, сходно одредбама члана 136в Закона о стечају.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара

сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји. Сви порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Детаљни услови за избор понуда биће прецизирани будућим огласом.

У Новом Саду, дана 02.04.2026. године,



Бојан Шкрбић стечајни управник
Контакт телефон: 065/203-8331
Имејл адреса: bojanskrbic@hotmail.com

Правни лекови:

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

О примедбама одлучује стечајни судија закључком у року од осам дана, а продаја се не може спровести пре доношење одлуке суда.